

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Центральная д.6

Размер платы	с 01.07.2018
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	29,50
Содержание	12,33
Уборка помещений и территории	5,16
ВДГО	0,34
Вывоз и утилизация ТБО	4,20
Услуги ЕИРЦ	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,62
	5,62

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				29,50
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	80 979,18	5,16
Обметание стен	м.кв.	2	206,52	0,01
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	14 496,20	0,92
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	263,64	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	16 107,26	1,03
Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	1 610,24	0,10
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 746,24	0,18
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
Очистка урн	шт		-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,42
Окос территории	м.кв.	2	4 076,80	0,26
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	6 590,98	0,42
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	6 590,98	0,42
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	240	19 737,79	1,26
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	329,55	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	1 632,01	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			227 935,25	14,53

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		12	27 091,36	1,51
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	7 833,65	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	19 257,71	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	22 848,13	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	11 769,30	0,75
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	8 160,05	0,52

Услуги по управлению МКД		12	47 077,20	3,00
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	62 160,73	3,96
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	29 049,77	1,85
Обслуживание ОПУ		12	27 775,55	1,77
Дератизация	шт	По необходимости		-
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	5 335,42	0,34
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12		4,20
Текущий ремонт	м.кв.	12	88 191,29	5,62